



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 188/17

- дана 11.02.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца ODM COLLECTIONS DOO БЕОГРАД - STARI GRAD, БЕОГРАД, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, Фонд за развој Републике Србије Ниш, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, против извршног дужника, Леа Шанта, Пландиште, ул. Војводе Путника бр. 41/13, ЈМБГ 1811988875009, Арпад Шанта, Вршац, ул. Иве Милутиновића бр. 60, ЈМБГ 2205961850078, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК

О продаји непосредном погодбом

ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

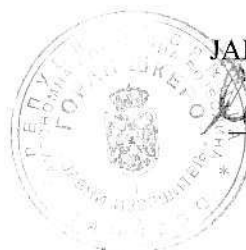
- Зграда прехранбене индустрије и производње пића – пословни објекат (занатска производња пекарских производа) број 1, површине у габариту 636 м², изграђена на к.п. 1624/59, површина парцеле 1618 м², право закупа земљишта, потес код „Банатспласта“, облик својине: приватна, врста права: држалац, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, све описано и уписано у листу непокретности бр. 2063, КО Пландиште;

Процењена вредност: 17.562.600,00 динара;

- На непокретности које су предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметне непокретности.
- Непокретности се продају на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.
- Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.
- Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.
- Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.Ив 188/17“.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:
Извршним повериоцима преко пун. (2)
Извршним дужницима (2)
ОТ Коморе јавних извршитеља



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Шкери